

From: "5.1.2e" <5.1.2e@maasjacobs.nl>
Sent: 12/3/2024 8:21:02 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>
Subject: RE: Initiatiefplannen Effenseweg ong. en 4.1.4 in Breda

Beste 5.1.2e,
Kunnen jullie inmiddels al iets meer zeggen over onderstaande initiatiefplannen?
Het duurt nu namelijk al zo ontzettend lang.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert
T 076 597 5200
M 5.1.2e
E 5.1.2e@maasjacobs.nl
W www.maasjacobs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 juli 2024 09:09
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Initiatiefplannen Effenseweg ong. en 4.1.4 in Breda
Beste 5.1.2e,

Intern lopen er nog gesprekken over beide locaties. Vermoedelijk zal het antwoord op de locaties Effenseweg en 4.1.4 nagenoeg tegelijk komen, na de vakantie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling
T.: 5.1.2e
M: 5.1.2e
Aanwezig: ma, di, wo en do



Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90150,
4800 RH Breda
T (076) 14076
www.breda.nl

From: 5.1.2e <5.1.2e@maasjacobs.nl>
Sent: Friday, July 19, 2024 8:42 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@breda.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@breda.nl>
Subject: RE: Initiatiefplannen Effenseweg ong. en 4.1.4 in Breda
Beste 5.1.2e,

Dank voor je bericht. Ik hoop dat het uiteindelijk leidt tot een positief besluit en we een substantiële (en gevarieerde) uitbreiding van Effen kunnen realiseren, zodat dit dorp in de toekomst kansen biedt aan jongeren om hier te blijven wonen.
4.1.4
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e [@maasjacobs.nl](mailto:5.1.2e@maasjacobs.nl)

W www.maasjacobs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@breda.nl>

Verzonden: donderdag 11 juli 2024 10:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@maasjacobs.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@breda.nl>

Onderwerp: Initiatiefplannen Effenseweg ong. en 4.1.4 in Breda

Beste 5.1.2e,

Intern lopen er nog gesprekken over hoe te gaan met de locaties Effenseweg 4.1.4. Een eindantwoord voor de vakantie gaat niet lukken.

Wat de Effenseweg betreft, het gesprek gaat alleen over het noordelijk deel van de aangedragen gronden (het agrarisch gebied). Op bebouwing van de gronden ten oosten van de kerk zal positief worden gereageerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: 5.1.2e

M. 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo en do



**GEMEENTE
BREDA**

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda

T (076) 14076

www.breda.nl

From: 5.1.2e

Sent: Tuesday, July 9, 2024 8:57 AM

To: 5.1.2e <5.1.2e@maasjacobs.nl>

Subject: RE: Initiatiefplan Effenseweg ong. in Breda (Z2024-002239)

Beste 5.1.2e,

Ik wacht nog op een laatste interne reactie op het plan en tracht het antwoord voor de zomervakantie te verzenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: 5.1.2e

M. 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo en do



**GEMEENTE
BREDA**

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda
T (076) 14076
www.breda.nl

From: [redacted] <[redacted]@maasjacobs.nl>
Sent: Tuesday, July 9, 2024 8:54 AM
To: [redacted] <[redacted]@breda.nl>
Subject: RE: Initiatiefplan Effenseweg ong. in Breda (Z2024-002239)
Beste [redacted],

Mijn verzoek voor Effen ligt inmiddels bijna 3 maanden bij jullie. Ik hoop dat er op korte termijn (nog voor de zomervakantie) een reactie (op beide verzoeken) kan worden gegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert

T 076 597 5200

M [redacted]

E [redacted]@maasjacobs.nl

W www.maasjacobs.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht heeft ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: [redacted] <[redacted]@breda.nl>
Verzonden: woensdag 29 mei 2024 14:05
Aan: [redacted] <[redacted]@maasjacobs.nl>
Onderwerp: RE: Initiatiefplan Effenseweg ong. in Breda (Z2024-002239)
Beste [redacted],

In onderstaande mail schrijf ik dat u binnen zes weken een reactie op het initiatiefplan ontvangt. Ondertussen heeft Maas-Jacobs [redacted] ook een gebied dat in het buitengebied ligt met de vraag of deze voor woningbouw aangewend mag worden. Graag bespreken we intern beide plannen tegelijk. Het streven is een reactie op beide plannen te geven vóór de zomervakantie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: [redacted]

M. [redacted]

Aanwezig: ma, di, wo en do



**GEMEENTE
BREDa**

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda

T (076) 14076

www.breda.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 april 2024 17:32
Aan: [redacted] <[redacted]@MaasJacobs.nl> <[redacted]@MaasJacobs.nl>
Onderwerp: Initiatiefplan Effenseweg ong. in Breda (Z2024-002239)
Beste [redacted],

Op 15 april 2024 heeft u een initiatiefplan ingediend met de vraag of 135 tot 150 woningen gerealiseerd kunnen worden aan de Effenseweg ong. in Breda.

Hierbij informeer ik u over de volledigheid van de ingediende plandocumenten en het proces van behandeling. Tijdens de behandeling van het initiatiefplan ben ik uw contactpersoon.

Behandeling van uw initiatiefplan

We hebben geconstateerd dat uw initiatiefplan strijdig is met het geldende omgevingsplan. Daarom gaan wij na of uw initiatief wenselijk is en in beginsel bijdraagt aan de gestelde gemeentelijke beleidskaders en visies zoals de Omgevingsvisie. U ontvangt binnen 6 weken na deze mail een reactie. De beoordeling van uw plan ontvangt u van mij per mail. Daarna bespreek ik de schriftelijke beoordeling graag samen met u, evenals de eventuele vervolgstappen en de te verwachten kosten. Ik zal daarover contact met u opnemen nadat u de beoordeling ontvangen heeft.

Kosten

U betaalt legeskosten voor de behandeling en beoordeling van uw initiatiefplan. Voor het in behandeling nemen bent u een eenmalig bedrag verschuldigd conform artikel 2.4, lid 1 van de Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Breda 2024 van € 160,00.

Omdat het plan afwijkt van het omgevingsplan betaalt u € 275,00 (conform artikel 2.4, lid 2a) voor een eerste inhoudelijke beoordeling over de wenselijkheid van het plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

T.: 5.1.2e

M.:06 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo en do



**GEMEENTE
BRED A**

Stadskantoor

Claudius Prinsenlaan 10

Postbus 90150,

4800 RH Breda

T (076) 14076

www.breda.nl

Voor e-mail gebruik van de Gemeente Breda zie : <https://www.breda.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4